



## ПН «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» РФ

127018 г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15. www.sudex.ru

Нелаев Сергей Анатольевич

Независимый негосударственный судебный строительный эксперт  
Член СРО НП "Национальное Объединение Судебных Экспертов"  
Член НП "Ассоциация Деревянного Домостроения"

тел. 8 926 300 06 18, 8 917 521 07 88,

www.expertnelaev.ru

Email: cko8@yandex.ru

### **ВЫ НЕ ХОТИТЕ, ЧТОБЫ ВАС ОБМАНУЛИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВАШЕГО ДЕРЕВЯННОГО ДОМА? О ЧЕМ НИКОГДА ВАМ НЕ СКАЖУТ ПОДРЯДЧИКИ И ЧТО НАДО ЗНАТЬ ЧАСТНОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ ДЕРЕВЯННОГО ДОМА ИЗ БРЕВНА ИЛИ КЛЕЕНОГО БРУСА!**

Если Вы планируете строить свой дом, то эта информация будет очень важной и полезной для вас! Внимательно прочитайте и изучите ее. Пусть она будет **вашей инструкцией**. Об этом вам никогда не расскажет Подрядчик....

Вы приняли решение строить деревянный загородный дом из бревна или клееного бруса. Начали искать Проектировщиков, Подрядчиков, Поставщиков. Вы собираете информацию в интернете и на выставках. Вам хочется построить красивый, удобный, добротный, экологически чистый деревянный загородный дом для полноценного, прекрасного отдыха Вашей семьи, детей, внуков недалеко от города, на долгие годы. Вас очень интересует не только качество бревна, клееного бруса, строительных работ, но и оптимальная сметная стоимость строительства. Ведь лишних денег у вас нет, вы их зарабатываете, а "не печатаете". Вы строите собственный деревянный дом, на свои деньги! Строите один раз и на долгие годы!

На Вас обрушился поток информации, много, красивых слов, много картинок. Вас терзают сомнения.... Как не ошибиться с выбором Подрядчика, кому довериться.... Вы профессионал в своем деле, но не профессионал в деревянных домах. Вы не хотите, чтобы вас обманули, развели на бабки, построили некачественный деревянный дом из-за примитивной глупости Подрядчика и вашей некомпетентности.

Что такое некачественный деревянный дом из бревна или клееного бруса? Углы и продольные швы в брусчатых и бревенчатых стенах продуваются, дом холодный, чернота, синева, грибные окраски, выпадающие сучки. Трещины в фундаменте, в деревянных стенах и балках. Перекрытия зыбят. На крыше сосульки, постоянные протечки, мокрые пятна на потолках, вспучивание и выпирание подшивки карниза и потолков. Вот далеко не полный перечень дефектов....

При строительстве за современный дом из бревна или клееного бруса вам необходимо заплатить миллионы рублей....

За переделки и устранение дефектов при строительстве и последующей эксплуатации деревянного дома вам придется заплатить еще не один миллион рублей.... Потратить уйму вашего драгоценного времени, которого у всех нас катастрофически не хватает. Нам всегда не хватает времени на работу, на отдых, на семью, на детей...

Нервы, споры и суды с Подрядчиком. Головная боль, скандалы в семье, постоянные ремонты, траты семейного бюджета... О полноценном и хорошем семейном отдыхе в загородном деревянном доме с детьми можно забыть на несколько лет, на ветер выброшены миллионы рублей...

### **Жизненная история № 1**

*Вадим заказал строительство дома из клееного бруса в одной известной крупной компании. При армировании ленты ростверка у него появились серьезные сомнения по качеству армирования, он сильно переживал, поэтому заказал мне экспертизу фундаментов. Когда мы с Заказчиком Вадимом приехали на объект для проведения обследования, вся бригада с прорабом была на месте. Они решали, когда будут принимать бетон, так как устройство опалубки и армирование свай и ленты ростверка было выполнено. Я сказал Вадиму, пока не закончу экспертизу никакого бетона.*

*Результаты экспертизы ошеломили не только Заказчика, но и Подрядчика. Все сделано было не правильно и все надо было разбирать и переделывать заново. У Подрядчика был шквал эмоций, у Заказчика ужас и паника. ...*

*Я привожу фрагмент переписки Заказчика с Подрядчиком...."....Александр, добрый день. Спасибо, что обратили внимание на заказчика. Я так понимаю, что последнее слово за Вами, еще раз попытаюсь обратиться к Вам в надежде на компетентный ответ и разрешение ситуации переговорным путем. Очень рад, если полезная информация для Вас там есть (значит работа сделана не зря). Вашу технологию никто менять не собирается, мы уже купили это проектное и ценовое решение (я не просил эксперта писать про это в заключении.. все что там написано, это его инициатива.. , это не "заказная" экспертиза.. сорри, за то что он так Вас так "разнес" (про смену подрядчика .. - я не мог удалить это из заключения.....но и Вы тоже достойно принимайте критику в свой адрес ....нарушения есть !) Если бы фундамент стоил 200-400 тыс. .... , к сожалению он стоит 1250 тыс....."*

*Путем сложных переговоров Заказчика с Подрядчиком, Заказчик добился практически полного устранения Подрядчиком, выявленных в экспертизе дефектов, потратив массу времени, здоровье и нервы. По результатам экспертизы у Подрядчика было целое совещание с привлечением всех лучших специалистов в деревянном домостроении.*

*Радость Вадима была беспредельной, когда все вопросы с Подрядчиком ему удалось разрулить. Затраты на фундамент составляют 1.25 млн.руб., и потратить эти деньги на некачественный, ненадежный фундамент при строительстве дома и постоянно тратить еще деньги из своего семейного бюджета на ремонты своего дома в течении многих лет, он не мог себе позволить. Он зарабатывает деньги своим трудом, и лишних денег у него нет, чтобы выбрасывать их на ветер....*

### **Выводы:**

*Пригласив Эксперта, Вадим не только развеял свои страхи и сомнения по поводу некачественных фундаментов, но и сумел уговорить Подрядчика, имея отчет Эксперта, выполнить практически все рекомендации Эксперта по устранению выявленных дефектов. Вадим, воспользовавшись услугами Эксперта не дал себя обмануть на миллион рублей при строительстве своего дома, и развести себя на значительные траты денег в будущем, при эксплуатации своего дома из клееного бруса.*

*Заказывая строительство своего деревянного дома из клееного бруса, Вадим надеялся, что качество строительства будет обеспечено технадзором Подрядчика. Но, его ожидания не оправдались. После всех событий, Вадим понял, что лучший вариант - воспользоваться услугами Независимого судебного строительного эксперта при ведении технадзора при строительстве своего деревянного дома из клееного бруса.*

### **Жизненная история № 2**

*Однажды, весной 2010г. мне позвонила Ирина. Женщина бизнесвумен 40-50 лет, коммерческий директор солидной фирмы по производству клея и красок. Она была на грани нервного срыва. Чуть не рыдала. Одна известная фирма на рынке деревянного домостроения построила ей в Дмитровский районе Московской области деревянный дом из клееного бруса. И она сумела как-то не доплатить фирме 1.7 млн.руб.*

*В построенном для нее доме было много дефектов, на которые она обращала внимание Подрядчика. Но он никак не реагировал. В доме с дефектами невозможно было жить. Крыша протекала. В деревянных балках и прогонах были продольные щели по всей длине элементов. Деревянные перекрытия так сильно зыбили, что при ходьбе в серванте падала посуда. Деревянный дом из клееного бруса толщиной 200мм был очень холодным, из углов и продольных стыков между брусками в венцах постоянно дуло. На мансардном этаже у оконных проемов было расслоение и выпучивание брусков из плоскости брусчатых стен. В углах брусчатых стен и между брусками в стенах, в продольных стыках брусков, были зазоры и сквозные щели, через которые видна улица.....*

*Но, самое страшное для нее были ежедневные угрозы, когда она вернет 1.7 млн.руб., когда она рассчитается за строительство деревянного дома из клееного бруса. Звонили и говорили: "Когда отдашь 1.7 млн.руб., ...когда отдашь 1.7 млн.руб...."*

*Экспертный отчет был выполнен на 160 листах, содержал 45 фотографий. Мною было выявлено множество существенных строительных дефектов в проектной документации Подрядчика, и при строительстве деревянного дома из клееного бруса. Мною было доказано, что в доме имеются риски возникновения пожара, угрозы для жизни и здоровья людей при проживании.*

*Сметная стоимость строительных работ, включенная в отчет, по устранению дефектов по самым недорогим расценкам Мособлэкспертизы составила 2.1 млн.руб. По подсчетам Эксперта стоимость работ по рыночным расценкам составила более 4 млн.руб. Все было подсчитано и обосновано Экспертом.*

*Ирина сняла копию отчета Эксперта и отправила Подрядчику. Проходит месяц, проходит другой месяц, третий месяц.... Подрядчик молчит. Никаких угроз, никаких звонков о возврате 1.7 млн. руб..... Ирина звонит мне, вся испуганная и нервная. Я ее успокоил. Не волнуйся Подрядчик изучает наш отчет. Прошло 4-5 месяцев. Подрядчик начал вести переговоры с Ириной. Только когда Ирина пригрозила Подрядчику, что вся эта "говорильня" ей надоела и она несет документы в суд, имея самые серьезные намерения. Подрядчик отступил.*

*Подрядчик простил Ирине задолженность 1.7 млн. руб. и попросил переоформить Договор на другую малоизвестную фирму. Ирина подумала и согласилась. Затем, путем сложных длительных переговоров все вопросы были урегулированы и решены. Ирина была счастлива. А откуда ей было взять несколько миллионов рублей.... на устранение строительных дефектов ее дома из клееного бруса. А жить в доме с дефектами было ужасно....*

### **Выводы:**

Ирина полностью доверилась Подрядчику. Красивые слова и картинки обаяли ее. А когда дом был практически готов, Подрядчик не слушал ее, и не пытался устранить дефекты, ведь по его мнению, она ничего не понимает в деревянных домах. Только высоко профессиональный отчет Эксперта помог Ирине не обмануть ее еще на 1.7 млн. руб. Но все равно, она потеряет еще не один млн. руб. из своего семейного бюджета в течении нескольких лет, устраняя дефекты.

Из-за дефектов и некачественно построенного деревянного дома из клееного бруса Ирина потеряла очень много времени, подорвала свое здоровье и нервы, а впереди еще много не решенных проблем по устранению дефектов. О таком результате при заключении Договора с Подрядчиком, и при строительстве своего деревянного дома из клееного бруса, Ирина не могла и представить в самом страшном сне.

После всего. Ирина обсуждая со мной все свои проблемы, поняла и сделала для себя выводы. Всего этого можно было избежать, если бы Ирина заказала мои услуги высоко профессионального Эксперта по ведению технадзора с самого начала строительства своего деревянного дома из клееного бруса.

### **Жизненная история № 3**

*Ко мне обратился муж Светланы, а затем и сама Светлана. Они попросили сделать экспертизу эскизного проекта и коммерческого предложения на строительство дома из клееного бруса, выполненных одной из известных фирм на рынке деревянного домостроения, куда они обратились с намерениями построить для себя коттедж в Тульской области. У Светланы и ее мужа появились серьезные сомнения по правильности технических решений Подрядчика, подозрения на сильно завышенные объемы работ по сборке сруба дома из клееного бруса. Когда муж Светланы пытался что-то объяснить архитектору Подрядчика, его никто не слушал. Ему говорили, что он не специалист и ничего не понимает в деревянных домах. Надо отметить, что муж Светланы хороший грамотный инженер, технический специалист и во многом разбирается.*

*Сомнения Светланы и ее мужа полностью подтвердились результатами экспертизы, проведенной Экспертом. Фактически Подрядчик не только разработал не верные проектные решения, которые представляют угрозу для жизни и здоровья людей при проживании, но и пытался развести Светлану и ее мужа на деньги, необоснованно увеличив затраты на строительство на 850 тыс.руб. По расчетам Эксперта необоснованное увеличение объемов клееного бруса на сборку сруба дома составило 20м<sup>3</sup>. К вышеизложенному, следует добавить, что за некачественный эскизный проект, который не может быть применен для строительства дома из клееного бруса, Подрядчик взял со Светланы 54 тыс. руб.*

### **Выводы:**

Светлана и ее муж не дали себя обмануть на крупную сумму 850 тыс. руб., воспользуясь услугами Независимого судебного строительного эксперта по проведению экспертизы эскизного проекта и коммерческого предложения Подрядчика при заключении Договора подряда. Для них это не лишние деньги, которые они могут выбросить на ветер или кому-то просто так подарить...

Благодарственное письмо Светланы по экспертизе эскизного проекта и Коммерческого предложения Подрядчика по сметной стоимости строительства ее деревянного дома из клееного бруса:

*"Выражаю сердечную благодарность Нелаеву Сергею Анатольевичу за качественно сделанную экспертизу дома (эскизного проекта) в деревне Веселево Заокского района Тульской области. Данный отчет дает полное представление о проектных решениях и стоимости выполняемых работ, необходимых для дальнейших этапов строительства и проектирования"*

*г. Москва 19.02.2013г. С.В. Машкова*

#### **Жизненная история № 4**

*Эта история случилась весной-летом 2011г. Галина приехала с семьей: мужем и дочкой из США, куда они уехали в период перестройки. Муж ее американский профессор медицины, она бывший тренер сборной по плаванию. Они приняли решение построить большой, красивый, экологически чистый деревянный дом из оцилиндрованного бревна из кедра диаметром 340мм. По рекомендации друзей, Галина нашла частного предпринимателя из г.Риги с российским гражданством, который имел связи с поставками леса из Сибири. Она полностью доверилась Подрядчику и передала ему большую сумму денег - несколько миллионов рублей.*

*Весной сроки заканчивались, а сруб дома из кедра еще не был подведен под крышу. Был выполнен 1-й этаж и половина 2-го мансардного этажа. Галину начали терзать сомнения по срокам и качеству выполненных работ при строительстве дома из оцилиндрованного бревна из кедра, и она обратилась ко мне с просьбой провести экспертизу выполненных работ по сборке сруба дома из кедра. При проведении экспертизы, при обследовании сруба дома Предприниматель со своими рабочими еще был на объекте. После того, как экспертиза в течении 15 рабочих дней была выполнена, Подрядчик исчез и больше не появился....*

*Экспертиза, проведенная Экспертом, выявила многочисленные дефекты сруба дома и фундаментов из винтовых свай. Сруб был собран со сквозными щелями и зазорами, без антисептирования оцилиндрованных бревен. В отдельных местах имелись участки с чернотой, синевой и грибными окрасками. Конструкции сруба - бревенчатые стены и балки перекрытий не обеспечивали прочность, жесткость и пространственную неизменяемость сруба дома.*

*В сентябре Галина опять позвонила. Она была в шоке. За 3-4 месяца недостроенный сруб дома из оцилиндрованного бревна с красивой поверхностью древесины кедра превратился и стал черного цвета, с синевой и многочисленными грибными окрасками. Почерневший сруб превратился в экологическую угрозу не только для земельного участка Галины, но и для всей окружающей среды коттеджного поселка.*

*Галина заказала мне вторую экспертизу с определением сметной стоимости выполненных работ и сметной стоимости работ по устранению выявленных дефектов. По результатам двух экспертиз, Экспертом установлено, что сметная стоимость работ по устранению выявленных дефектов составляет 1.2 млн. руб. Сметная стоимость выполненных работ составляла 5.5 млн.руб. Фактически стоимость незавершенного строительства деревянного дома из оцилиндрованного бревна составила 4.3 млн. руб., а Галина выплатила Подрядчику сумму в 2 раза больше фактической стоимости выполненных работ.*

#### **Выводы:**

*Галина полностью доверилась Подрядчику, которого ей рекомендовали друзья. Она не задумалась о привлечении эксперта для контроля строительства своего дома. Она полностью поверила в профессионализм Подрядчика. В результате она была обманута на несколько млн.руб. и получила недостроенный сруб дома в ужасном состоянии, представляющий экологическую опасность для ее участка и окружающей среды коттеджного поселка.*

*Дом строился без проектной документации. Эксперт оказал ей высокопрофессиональную помощь, рассчитав все реальные затраты на строительство и устранение выявленных дефектов по каждому бревнышку, для предъявления возмещения убытков с Подрядчика через суд. При устранении дефектов, при обработке сильными отбеливателями древесина бревенчатых стен дома потеряет живую силу дерева из кедра. Такая древесина годится только на дрова.*

## **Благодарственное письмо** Галины после экспертизы строительства ее деревянного дома из бревна:

*"Выражаю сердечную благодарность Нелаеву Сергею Анатольевичу за профессионально и качественно сделанную экспертизу по срубам дома из оцилиндрованного бревна. Отчет был выполнен подробно и представлял полную картину произошедшего и о мерах, необходимых для дальнейшего продолжения строительства." Москва. 25 июня 2011г. С уважением Г.В. Завьялова."*

## **Жизненная история № 5**

*В декабре 2011г. ко мне обратился Владимир по проведению экспертизы качества выполненных работ по устройству монолитных ж/б фундаментов для дома из бревна. Фундамент был закончен и Подрядчик требовал произвести окончательный расчет за устройство фундаментов, и заплатить оставшуюся сумму 200 тыс. руб. Декабрь стоял теплый. При осмотре монолитной ж/б ленты ростверка я обратил внимание на подтопление фундаментов дома и большие, глубокие лужи на участке строительства. Владимир пояснил, что раньше таких луж и подтопления участка застройки не было.*

*При обследовании присутствовал зам. генерального директора Подрядчика. При общении, мне сразу стало понятно, что Руководитель Подрядной организации не строитель, и не профессионал. В проведении экспертизы очень помогли фотографии, которые представил Заказчик. На фото было снято армирование ленты ростверка и сам процесс приемки бетона с укладкой его в тело ростверка. Результаты экспертизы шокировали Заказчика, а затем и Подрядчика. Дефектов при устройстве фундаментов было столько, что самым экономичным вариантом их устранения был полный демонтаж забетонированной ленты ростверка. Сам Владимир в отзыве о работе Эксперта, писал: "Жаль, что я обратился не самого начала и придется демонтировать начатое. Качество экспертного отчета выполнено профессионально."*

*В результате устройства некачественных фундаментов, которые не могут использоваться для дальнейшего строительства дома, территории участка строительства был нанесен значительный экологический ущерб от подтопления.*

### **Выводы:**

Только высоко профессиональный отчет Эксперта по экспертизе фундаментов помог Заказчику решить вопрос с Подрядчиком о полном возврате Заказчику всей суммы переданных денежных средств за некачественный фундамент для дома из бревна. Фактически, не Заказчик оказался должен Подрядчику 200 тыс. руб., а Подрядчику необходимо было полностью вернуть все деньги, полученные от Заказчика в сумме 600 тыс.руб., да еще при этом выполнить полный демонтаж фундаментов и вывозку строительного мусора от его разборки с территории участка строительства.

Начиная строительство дома из бревна, особенно самой важной его части - фундаментов, Владимир переоценил свои возможности и не воспользовался услугами Независимого судебного строительного эксперта. Он думал, что он сам сможет проконтролировать строительство своего дома. Он заблуждался.

Подрядчик обманул Владимира на 600 тыс. руб. выполнив некачественный фундамент, который нельзя использовать при дальнейшем строительстве деревянного дома из бревна, и нанеся его участку строительства значительный экологический ущерб, если бы не заключение Эксперта, выполненное на самом высоком уровне. Подрядчика не хватило никаких аргументов и возражений, как принять и выполнить условия Заказчика - демонтировать фундамент, вывезти мусор от его разборки за свой счет, и полностью вернуть деньги Заказчику.

**Благодарственное письмо** Владимира по результатам экспертизы фундаментов при строительстве его деревянного дома из бревна: *"Нелаев Сергей Анатольевич сделал хорошую аналитическую работу за короткий срок. Жаль, что я обратился не самого начала и придется демонтировать начатое. Качество экспертного отчета выполнено профессионально."*

*Москва. 31.12.2011г. Борисенко Владимир Юрьевич*

## Жизненная история № 6

В феврале 2012г. ко мне обратился Владимир с просьбой провести экспертизу сруба дома из бревна ручной рубки Владимир живет в Подмоскowie. Предприниматель, имеет магазины, трудолюбивый и порядочный человек. Он заказал весной в 2011г. одной фирме с севера строительство деревянного дома 14.5x15.9 м из кедра пиловочника диаметром бревен 380мм. Владимир родом из Карпат, много знает, умеет и активно участвовал в строительстве своего деревянного дома из бревна. Для консультаций он часто приглашал своего родственника строителя с высшим образованием, специалистов в деревянном строительстве, опытных бригадиров.

Владимир заплатил Подрядчику при строительстве дома в виде авансов 6.9 млн.руб. от общей суммы 8.2 млн. руб. на строительство дома, согласованной с Подрядчиком по Договору подряда, в т.ч. выдал деньги на покупку 400 м3 бревен кедра пиловочника. Подрядчик собрал 1-й этаж, половину второго этажа и начал еще требовать денег. При строительстве у Владимира с Подрядчиком возник спор по стоимости работ по сборке сруба дома из бревна.

Моя экспертиза показала, что Владимир заключил Договор подряда с многочисленными недоработками ключевых моментов, одним из которых была стоимость 1м3 сруба дома, что привело к многочисленным спорам с Подрядчиком, приостановке производства работ по сборке сруба дома на неопределенный период времени. Бригада покинула объект строительства.

Экспертиза показала, что даже в Техническом задании, в Приложении к Договору подряда Подрядчик изначально установил требования к качеству работ, которые не соответствуют нормам и техническим требованиям при выполнении аналогичных работ по сборке сруба дома.

При заключении со мной договора на экспертизу своего деревянного дома из бревна, Владимир знал о отдельных дефектах своего дома. Он предполагал все можно устранить с небольшими затратами.

Отчет Эксперта по экспертизе составлял 160 листов и 113 цветных фотографий с фотофиксацией дефектов. Сруб дома из бревна имел многочисленные существенные строительные дефекты. Вот некоторые из них:

-Разной диаметров 60-210мм. 66% бревен по диаметру не соответствовали по диаметрам, указанным в Договоре подряда. Значительный сбеж и искривленность бревен в срубе. Некачественная рубка продольных пазов и чашек. Сквозные щели и зазоры в нижнем окладном венце и чашках. Сборка сруба без укладки утеплителя в многочисленных местах....

При дальнейшем строительстве многочисленные строительные решения Подрядчика не обеспечивают прочность, жесткость и пространственную неизменяемость сруба дома, создают угрозу для жизни и здоровья людей при проживании.....

Деревянный сруб незавершенного строительства дома из кедра имеет черноту, синеву и многочисленные грибные окраски. Бревна в штабеле у дома заражены домовым грибом, имеют многочисленные биоповреждения древесины. Незавершенное строительство сруба дома представляет экологическую опасность для участка строительства и окружающей застройки.....

Экспертом на основании обследования и расчетов установлено, что в сруб дома уложено 187м3 бревен кедра. От этого количества можно использовать при разборке не более 93м3 бревен. Остальные 94м3 - не пригодны для дальнейшего использования в строительстве сруба дома, только на дрова.

Из 400м3 бревен, оплаченных Владимиром, Подрядчик завез 310м3. 90 м3 не довез. По расчетам Эксперта на строительство сруба дома и бани необходимо было 365 м3, что меньше по Договору с Подрядчиком на 35м3.

Результаты экспертизы ошеломили и сразили Владимира наповал. Вердикт Эксперта был таков - сруб дома из бревна из-за многочисленных существенных дефектов не пригоден для дальнейшего использования. Для устранения многочисленных дефектов сруб дома из бревна необходимо было полностью демонтировать. По расчетам Эксперта сметная стоимость строительных работ по устранению многочисленных существенных дефектов составила 2.958 млн. руб. При взаиморасчетах при строительстве деревянного дома из бревен кедра Подрядчик принес убытки Владимиру на 8.3 млн.руб.

Получив отчет Эксперта Владимир пригласил многих опытных бригадиров рубщиков, и все они были согласны с выводами Эксперта.

## **Выводы:**

Результат строительства - дом не достроен. Работы остановлены. Подрядчик сбежал.... Владимир судится. Тратить время, деньги на судебные разбирательства... Тратить нервы, здоровье....О хотел построить красивый большой, экологически чистый дом из кедра. Потратил миллионы руб....выбросил их на ветер... Потратит еще не один млн. руб. А когда будет у него дом его мечты- неизвестно....

Владимир понял, что заказав услуги Эксперта по технадзору строительства своего дома из кедра, он не дал бы себя обмануть на 8.3 млн.руб. и получил бы совсем другой результат. Он понял, что его активное участие в строительстве, консультации родственника, знакомых строителей принесли ему не тот результат, о котором он мечтал, не избавили его от рисков обмана и убытков на миллионы рублей при строительстве своего деревянного дома.

**Благодарственное письмо** Владимира по экспертизе незавершенного строительства его деревянного дома из бревна с определением сметной стоимости строительных работ по устранению выявленных строительных дефектов.

*"Выражаю сердечную благодарность Нелаеву Сергею Анатольевичу за профессионально и качественно сделанную экспертизу по срубам дома из бревна. Отчет был выполнен подробно и содержал полное описание по каждому узлу дома и с картинками досконально. Данный отчет дает полное представление о состоянии дома и мерах, которые необходимо предпринять для устранения имеющихся дефектов. Спасибо за работу, таких бы побольше людей с такой ответственностью и подходом к профессиональному делу. Все были довольны бы."* г.Можайск. 01.03.2012г. Гиндич В.А.

На сайте Эксперта [www.expertnelaev.ru](http://www.expertnelaev.ru). имеются многочисленные отзывы и благодарности частных клиентов и организаций, которые воспользовались услугами Эксперта:

- **Благодарственное письмо** Сидоренко Н.В. по результатам экспертизы бревен при определении зимнего или летнего леса, завезенного Подрядчиком на участок строительства.

*"Выражаю благодарность Нелаеву Сергею Анатольевичу за профессионально проведенную экспертизу бревен, предназначенных для строительства дома. Работа была проведена на высшем уровне. Был представлен полный и развернутый отчет о проведенной экспертизе. Экспертиза была проведена в пос. Хотьковский, Мос. области в течении 2-х дней."*

г.Москва 07.08.2011г. Сидоренко Н.В.

- **Благодарственное письмо** Савкиной Ирины по результатам экспертизы сруба дома из бруса при покупке дома.

*"Выражаем огромную благодарность Нелаеву Сергею Анатольевичу за профессиональную, полную экспертизу дома из бруса- Домодедовский р-н, Московской области. Экспертиза содержит подробнейший анализ всех дефектов сруба, с фотографиями и с качественными комментариями, что позволяет нам принять правильное решение при покупке данного дома. Деятельность Сергея Анатольевича позволяет клиентам, не имеющим специальных познаний в строительстве двигаться в нужном направлении. С надеждой на дальнейшее сотрудничество."* 07.03.2012г. Савкина И.Н.

**Благодарственное письмо** деревообрабатывающего завода "ООО ОЛЕС Трейд" за высоко профессиональную, объективную и качественную экспертизу по домам из клееного бруса в г.Сочи.

*"ООО ОЛЕС Трейд" выражает благодарность Нелаеву Сергею Анатольевичу за предоставление услуг по проведению экспертизы домокомплекта дома из профилированного бруса в г.Сочи. Эксперт Нелаев Сергей Анатольевич выполнил работу высоко профессионально, качественно и в срок. Подробно раскрыл информацию о состоянии дома. Особо хочется отметить его независимость и объективность в ходе выполнения работ по технической экспертизе."*

январь 2012г. Генеральный директор ООО "Олес Трейд" Е.А. Богданова

Историй с печальным концом, обманами, убытками, спорами, нервами....Эксперт знает много. Каждая экспертиза - тяжелая, трудная жизненная история. К сожалению, эти частные застройщики уже не будут никогда строить себе деревянные дома. И не смогут применить эти жизненные уроки. Ведь, как правило, мы строим для себя дом - один раз в жизни.

## **8 АРГУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОВЕРИЕ К ЭКСПЕРТУ И ЕГО УСЛУГАМ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О ЕГО КОМПЕТЕНТНОСТИ И ВЫСОКОМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМЕ**

**8 АРГУМЕНТОВ**, подтверждающих доверие к Независимому судебному строительному эксперту и его услугам, и свидетельствующих о его компетентности и высоком профессионализме (подробности на сайте независимого судебного строительного эксперта [www.expertnelaev.ru](http://www.expertnelaev.ru)):

1. В 2009 - 2011гг. Эксперта, как компетентного специалиста, часто приглашали для участия в телепередачах программы "Доброе утро" 1-го канала центрального телевидения РФ. Помощь Эксперта в организации и проведении съемок были отмечены Благодарственным письмом от Дирекции утреннего телеканала ОАО "Первый канал" с надеждой на дальнейшее сотрудничество.

2. В 2012г. Эксперт, высокопрофессиональный специалист, был приглашен на съемки фильма "Дети" из цикла проекта "Жадность" телеканала РЕН ТВ. За помощь в организации и проведении съемок Эксперт был отмечен Благодарственным письмом от Руководителя программы "Жадность" телеканала РЕН ТВ с надеждой на дальнейшее сотрудничество.

3. Многочисленные статьи Эксперта о дефектах при строительстве деревянных домов печатались в специализированном журнале профессионалов лесопромышленного комплекса (ЛПК) России «ЛесПромИнформ», в разделе деревянного домостроения. г. Санкт-Петербург. Журнал распространяется по всем регионам России.

4. Многочисленные статьи Эксперта о дефектах деревянных домов, загородных домов, фундаментов, крыш часто печатались в журналах "Умный Дом. Сделано в Нижнем" полезный журнал для владельцев коттеджей, домов и квартир. г.Нижний Новгород.

5. В январе 2012г. Эксперт за проведение экспертизы деревянных домов из профилированного бруса в г.Сочи был отмечен Благодарственным письмом деревообрабатывающего завода ООО "ОЛЕС Трейд" Новгородской области за высокопрофессиональную и качественную работу с надеждой на дальнейшее сотрудничество. При этом была отмечена независимость и объективность эксперта при проведении технической экспертизы деревянных домов из клееного бруса.

6. Многочисленные отзывы и благодарности частных клиентов, которые воспользовались услугами Эксперта.

### **7. Свидетельства и сертификаты Эксперта:**

-**Член НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» РФ.** Протокол заседания Президиума Партнерства № 5 от 22 января 2009 года. Свидетельство № 103, выдано 22 января 2009 года.

- **Сертификат соответствия № 001405** от 12 ноября 2010 года выдан НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» Российской Федерации *«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизмов разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эстетических и других свойств».*

- **Сертификат соответствия № 001398** от 12 ноября 2010 года выдан НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» Российской Федерации. *«Исследования строительных объектов и территории, функционально, связанной с ними, с целью определения их стоимости».*

- **Сертификат соответствия № 001406** от 12 ноября 2010 года выдан НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» Российской Федерации. *«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».*

- **Член НП «Национального Объединения Судебных Экспертов».** Протокол заседания Президиума НП «Объединение Судебных Экспертов» от 25 января 2012г. № 1. Свидетельство № 41 от 25 января 2012г.

- **Член НП «Ассоциации Деревянного Домостроения».** Сертификат № 205 от 19 ноября 2012г.

8. **Отзывы** основоположника судебной строительной-технической экспертизы Российской Федерации, **Доктора юридических наук Андрея Юрьевича Бутырина о высоком качестве и профессиональном уровне отчетов Эксперта по экспертизе загородных домов.**



Подробности: статьи, отзывы, благодарности, сертификаты, свидетельства Эксперта вы найдете на сайте [www.expertnelaev.ru](http://www.expertnelaev.ru)

**При ведении Технадзора** и Контроля строительства вашего деревянного дома с привлечением Независимого судебного строительного эксперта, обладающего большим опытом и высоким профессионализмом, **вас не будут волновать проблемы:**

- Качества выполняемых Подрядчиком строительных работ.
- Качества, применяемых строительных материалов и изделий из бревна и клееного бруса.
- Возникновения строительных дефектов и проблемы их устранения.
- Споров с Подрядчиком.

**При ведении Технадзора** и Контроля строительства вашего деревянного дома **Эксперт:**

- Выполняет анализ всех проектных и технических решений, предвидит возникновение строительных дефектов и их последствия задолго до их появления. Что позволяет своевременно принять соответствующие меры.
- Оперативно дает самые оптимальные, и надежные строительные решения, что является:
- Гарантией высокого качества и долговечности вашего деревянного дома из бревна или клееного бруса.
- Исключаются простои бригады при строительстве, при получении правильных проектных технических решений.
- Вы экономите ваши затраты на проектные работы по выдаче технических решений и узлов.
- Сокращаются сроки строительства вашего деревянного дома.

### **6 ГЛАВНЫХ ВЫГОД, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ КЛИЕНТАМ УСЛУГИ ЭКСПЕРТА ПО ТЕХНАДЗОРУ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕРЕВЯННОГО ДОМА ИЗ БРЕВНА ИЛИ КЛЕЕНОГО БРУСА**

**Закажите** услуги Эксперта при ведении Технадзора и Контроля при строительстве вашего деревянного дома, сруба из бревна или клееного бруса, и **получите 6 ГЛАВНЫХ ВЫГОД, которые приносят клиентам услуги Эксперта:**

1. Гарантированный результат - построенный для вас качественно и надежно деревянный загородный дом из бревна или клееного бруса.
2. Обоснованность всех затрат на строительство индивидуального жилого дома. Вас не обманут, не разведут на деньги.
3. Никакой головной боли, разбирательств, споров с Подрядчиком по устранению выявленных дефектов и недоделок, в т.ч. приостановления работ на объекте вашего строительства на неопределенный период времени из-за низкого качества работ и материалов.
4. Экономия ваших денег и затрат при устранении выявленных дефектов при строительстве вашего деревянного дома.
5. Экономия ваших денег и затрат при устранении выявленных дефектов при эксплуатации вашего деревянного дома из бревна и клееного бруса.
6. Вы экономите свое время, бережете свое здоровье и нервы, здоровье и нервы ваших близких людей.

**Закажите услуги Эксперта** по ведению Технадзора и Контроля при строительстве вашего деревянного дома, сруба из бревна или клееного бруса, и **получите ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** - построенный для вас качественно и надежно деревянный загородный дом из бревна или клееного бруса.

**Пошлите Эксперту** Вашу заявку на экспертизу проекта, подбор Подрядчика, технадзор, экспертизу на любом этапе строительства роект, на **Email: [sko8@yandex.ru](mailto:sko8@yandex.ru)** и **получите предложения по оказанию услуг** Эксперта.

**Не упустите свой шанс** воспользоваться услугами Эксперта, обладающего уникальными экспертными знаниями и умениями по Экспертизе и Технадзору строительства вашего дома и **получите ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** - **построенный для вас качественно и надежно деревянный загородный дом** из бревна или клееного бруса.

Не дайте Подрядчику обмануть вас! Развести вас на деньги! Принести вам значительный материальный ущерб и убытки при некачественном строительстве вашего деревянного дома из бревна или клееного бруса.

**Помните!** Чем раньше вы обратитесь к услугам Эксперта, тем больше сэкономите денег и времени при строительстве вашего деревянного дома. Деньги вы зарабатываете и не можете себе позволить выбросить их на ветер!

При строительстве современного дома из бревна или клееного бруса Вам необходимо заплатить миллионы рублей.... За переделки и устранение дефектов при строительстве и последующей эксплуатации вашего деревянного дома вам необходимо будет заплатить еще не один миллион рублей...

Заказав услуги Эксперта Вы сведете к минимуму риски значительных материальных затрат на устранение существенных дефектов при строительстве Вашего дома.

### **КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ ВОЗРАЖЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ ПРИ ПОКУПКЕ УСЛУГ ЭКСПЕРТА?**

1. Сейчас мне судебный эксперт не нужен. Будут проблемы при строительстве дома, тогда приглашу эксперта.
2. Не думал об этом
3. Подрядчик хороший и я ему доверяю.
4. У Подрядчика есть свой технадзор, зачем мне второй технадзор.
5. Лишние затраты мне ни к чему.
6. Услуги Эксперта дороги для меня.
7. Я смогу справиться сам.
8. Если что, приглашу друзей и знакомых строителей посоветоваться.
9. Найму технадзор, а результата все равно не будет.

### **Жизненная история № 7**

*С Никитиным А. мы встретились на выставке Деревянного домостроения. Он взял мои координаты, обещал перезвонить. Встретились мы снова летом 2012г. Он принял решение заказать мне услуги по экспертизе рабочего проекта и технадзора при строительстве своего коттеджа из клееного бруса в Калужской области. На 1-ю встречу с Подрядчиком мы поехали вместе, перед этим я провел экспертизу Договора подряда. Переговоры прошли успешно. Заказчику все понравилось, мы заключили Договор на технадзор на 1-й месяц.*

*В качестве технадзора мы сделали с Заказчиком специальный выезд на площадку строительства. Я определил, что на участке строительства залегают глинистые пучинистые грунты с уровнем грунтовых вод близким к глубине промерзания. Учитывая рельеф местности я подготовил свои предложения по устройству фундаментов под коттедж из клееного бруса.*

*Затем, Заказчик поручил мне Экспертизу рабочего проекта. Экспертиза Заказчику понравилась, она показала наличие многочисленных не верных проектных решений и ошибок Подрядчика, в т.ч. и при устройстве фундаментов. Когда я рассказывал о результатах экспертизы проекта Руководство Подрядчика не сводило с меня глаз. Позже Заказчик мне рассказал, что Подрядчик считал себя профессионалом, в деревянном строительстве он не один десяток лет, моя экспертиза просто поразила Подрядчика.*

*Так мы начали сотрудничество.... В процессе технадзора Подрядчик многому научился у Эксперта, кардинальным образом поменял технологию работ по устройству фундаментов, сборке сруба дома из клееного бруса. Сегодня сруб дома практически готов, Подрядчик гордится своей работой, на объект приезжает много людей посмотреть на хороший добротный дом.*

*Если раньше Подрядчик показывал своим потенциальным клиентам свой старый объект, и все время ссылался на него в качестве эталона и примера, то сегодня эталоном у Подрядчика является построенный коттедж под контролем Эксперта.*

Я привожу электронное письмо Никитина о ключевых моментах при принятии решения по заказу услуг Эксперта:

*".....Ключевыми мыслями при решении о выборе эксперта были:*

*1. Я профессионал в своем деле, я один из лучших инженеров и я понимаю сколько нюансов есть в любой работе. Очень сложно найти грамотных проектировщиков и подрядчиков даже в лидирующей нефтяной отрасли. Очевидно, что в других отраслях ситуация с профессиональными кадрами не лучше.*

*Я могу заметить и выявить любую фальшь в работе своих подчиненных и подрядчиков, но я абсолютно не знаю области "деревянного домостроения". Я не хочу чтобы меня обманули, либо сделали некачественный дом из-за примитивной глупости подрядчика и моей некомпетентности. Тем более, что это не работа а СОБСТВЕННЫЙ ДОМ за мои деньги.*

2. Пройдя и послушав 3-4 фирмы я еще больше удостоверился в необходимости эксперта-аудитора. Каждая из фирм "поливала" технологии соседей!

3. Пусть это выйдет дороже в начале, но я не скупой и не хочу платить дважды. Я строю один раз. Результат привлечения эксперта превысил ожидания!.." г. Москва 12.02.2013г. Никитин

**Благодарственное письмо** Никитина о услугах Эксперта по технадзору при строительстве его деревянного дома из клееного бруса.

*"Выражаю благодарность независимому негосударственному судебному строительному эксперту Нелаеву Сергею Анатольевичу, Члену НП "ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ" РФ, Члену Ассоциации Деревянного Домостроения РФ, проводившему технадзор и внесшему значительный вклад в строительство моего деревянного коттеджа и бани в Калужской области.*

*Нелаев С.А., наряду с выполнением функций по надзору за строительством, проявил:*

*1.Значительные экспертные знания, позволившие снять ряд принципиальных проблем еще на этапе проектной документации...."*

*2.Аналитические способности при оценке передовых и типовых технологий строительства с учетом требований нормативно-технических требований, СНиП, ТУ, ГОСТ. Принятие ангажированных или «модных» решений было исключено.*

*3. Высокий профессиональный уровень в ведении технадзора, экспертизе договоров и смет.*

*Нелаев С.А. ответственен, требователен, объективен, обладает большим практическим опытом и глубокими теоретическими знаниями, предвидит возникновение строительных дефектов и их последствия, готов подсказать и научить. В ходе неоднократных споров, возникающих на этапе строительства, Нелаев С.А. проявил принципы независимости, объективности и профессионализма, снискал полное доверие Заказчика и Подрядчика. Несмотря на высокую квалификацию и опыт Подрядчика, технадзор Нелаева С.А. позволил предотвратить ряд строительных ошибок, риски по которым оцениваются в 30-40%, повлек удорожание работ на 5%, с общей экономией бюджета более 10%.*

*Нелаев С.А. заслуживает личного уважения всех участников, выстраивает «здоровый климат» в коллективе и с Заказчиком. Рекомендую всем Заказчикам, Застройщикам, Подрядчикам качественные и высокопрофессиональные услуги, которые оказывает независимый негосударственный судебный строительный эксперт Нелаев Сергей Анатольевич по экспертизе, по контролю и технадзору при строительстве индивидуальных жилых домов."*

*01.12.2012г. г.Москва С уважением, Никитин Алексей*

#### **Выводы:**

Воспользуясь услугами Эксперта при ведении Технадзора и Контроля при строительстве деревянного дома из клееного бруса, Никитин Алексей получил **ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** - построенный для него качественно и надежно деревянный загородный дом из клееного бруса. Результат работы Эксперта превзошел все ожидания Заказчика. У Заказчика не было никакой головной боли с Подрядчиком и он точно знал, что его никто ни в чем не обманул, не развел на деньги.

#### **ЗАКАЗАВ УСЛУГИ НЕЗАВИСИМОГО СУДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ЭКСПЕРТА:**

- Вы будете иметь полное представление о правильности выбранных Подрядчиком проектных и технических решений.

- Вы увидите все строительные дефекты в проектных решениях Подрядчика до начала строительства.

- Вы узнаете последствия строительных дефектов при строительстве и эксплуатации деревянного дома, сруба из бревна или клееного бруса, на стадии вашего эскизного проекта или проектной документации Подрядчика.

- Вы узнаете обеспечивают ли проектные решения Подрядчика безопасное пребывание граждан при использовании индивидуальным жилым домом из бревна или клееного бруса? Если не обеспечивают, то что необходимо сделать ?

- Вы получите обоснованные рекомендации, что надо сделать для устранения выявленных дефектов в проектной документации Подрядчика.

- Вы узнаете имеются ли в проектных решениях и коммерческом предложении Подрядчика не включенные объемы строительных работ, которые необходимо выполнить при строительстве индивидуального жилого дома бревна или клееного бруса, что приведет к увеличению затрат на строительство и сделает коммерческое предложение Подрядчика менее привлекательным.

- Вы узнаете имеются ли в проектных решениях и коммерческом предложении Подрядчика необоснованное увеличение стоимости строительных работ.

- Вы получите рекомендации по снижению затрат при строительстве Вашего деревянного дома, сруба из бревна или клееного бруса.
- Вы узнаете как правильно заключить Договор подряда, чтобы в случае недобросовестного выполнения условий договора, защитить свои интересы.
- Вы узнаете, как правильно решить вопросы оплаты дополнительных строительных работ с Подрядчиком и уменьшить Ваши затраты при строительстве деревянного дома до 10%, при оплате дополнительных работ.
- Вы узнаете, как правильно производить оплату работ и взаиморасчеты по Договору подряда и защитить Ваши интересы от излишних переплат и авансов.
- Вы узнаете, как правильно в Договоре подряда определять сроки выполнения работ при строительстве деревянного дома.
- Вы узнаете, как в Договоре подряда защитить свои интересы при выполнении Подрядчиком строительных работ с отступлениями от проекта, нормативно-технических требований на соответствующие виды работ, применении некачественных материалов.
- Вы узнаете, как в Договоре подряда правильно решить вопросы имущественной ответственности Подрядчика.
- Вы узнаете, как в Договоре подряда правильно решить вопросы гарантий Подрядчика для покрытия ответственности Подрядчика за ненадлежащее качество выполненных работ при строительстве Вашего деревянного дома, сруба из бревна или клееного бруса.
- Вы узнаете, как в Договоре подряда правильно решить вопросы гарантий Подрядчика для покрытия ответственности Подрядчика в случае его несостоятельности или другим причинам, по которым он не сможет надлежащим образом исполнять свои обязательства.
- Вы увидите, что глубокие экспертные знания в деревянном домостроении позволят независимому судебному эксперту снять ряд принципиальных проблем еще на этапе проектной документации.
- Вы увидите и оцените, как большой практический опыт в строительстве и глубокие теоретические знания Эксперта помогут вам и Подрядчику в решение любых сложных задач при строительстве вашего дома, сруба из бревна и клееного бруса, при выполнении различных видов строительных работ.
- Вы увидите и оцените Ответственность, Объективность, Требовательность Эксперта.
- Вы увидите, что все решения Эксперта принимаются на основе нормативно-технических требований, технологии деревянного строительства, СНиП, ТУ, ГОСТ.
- Вы поймете, что принятие ангажированных, "модных решений" решений будет исключено.
- Вы оцените Умение Эксперта предвидеть возникновение строительных дефектов и их последствия.
- Вы оцените Умение Эксперта Объективно решать все споры между Заказчиком и Подрядчиком.
- Вы никогда не будете обмануты при необоснованном увеличении затрат при строительстве вашего деревянного дома, сруба из бревна или клееного бруса.
- Вы оцените Умение Эксперта обязать Подрядчика строить качественно и всегда получать хороший результат работы, которым будет гордиться сам Подрядчик.
- Вы оцените Доброжелательность и Умение Эксперта подсказать и научить бригаду работать качественно, одновременно перенимая их лучший опыт и отмечая их самые лучшие стороны в работе.

## **СКОЛЬКО СТОЯТ УСЛУГИ ЭКСПЕРТВ?**

Вы внимательно прочитали все жизненные истории № 1-7.

Частных застройщиков обманывают, разводят на деньги и крупные фирмы, и мелкие предприниматели. Фирмы, которые имеют свой технадзор и те, которые не имеют своего технадзора.

**Как вы считаете, сколько могут стоить услуги высоко профессионального Эксперта, когда людей обманывают на миллионы рублей** при строительстве их деревянного дома из бревна или клееного бруса, **и еще на миллионы рублей** при дальнейшей эксплуатации дома при устранении дефектов?

**Сколько стоит ваше здоровье, нервы, время,** которого у нас всегда не хватает. Не хватает на работу, семью, детей... **Сколько стоит ваше Время?** Время, которое вы можете потратить впустую, время которое можете потерять при строительстве вашего дома, если построите его не за несколько месяцев, а за несколько лет?

**Сколько вы можете отдать, чтобы не потерять миллионы своих заработанных рублей?** Как вы считаете, сколько стоят затраты высоко профессионального Эксперта, обладающего уникальными экспертными знаниями, умениями и навыками при строительстве деревянных домов с опытом работы 26 лет?

Вам нужен **ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** - построенный для вас качественно и надежно деревянный дом из клееного бруса. Вы готовы заплатить всего лишь минимальную цену, когда речь идет о рисках на миллионы рублей?

Затраты Эксперта по услугам при строительстве деревянного дома из бревна или клееного бруса рассчитываются индивидуально по каждому частному застройщику. При этом исключаются пустые, необоснованные выезды для галочки.

Затраты зависят от многих факторов. Вот некоторые из них:

- Качество проектной документации.
- Квалификации и опыта рабочих и специалистов Подрядчика.
- Ответственности Руководителей Подрядчика, рабочих и специалистов.
- Условий Договора подряда, заключенного частным застройщиком.
- Сложности проекта.
- Удаленность участка строительства от г.Москвы.

Стандартная схема ведения технадзора на рынке услуг при строительстве индивидуальных жилых домов:

Стоимость технадзора: 40 т.р. х 5 -6 месяцев строительства = 200 -240 т.р. Выезды 2 раза в неделю.

Схема предлагаемая Экспертом:

Стоимость технадзора: 16 - 20 выездов 160- 180 т.р. Выезд по специально разработанному графику в среднем 1 раз в неделю вместе с Вами.

Вы экономите 40 - 60 т.р. при этом получаете услуги самого высокого уровня и качества.

### **P.S. ПОСЛЕДНЕЕ СЛОВО ЭКСПЕРТА**

Вы внимательно прочитали все жизненные истории № 1-6. **Сделайте для себя правильные выводы.**

**Не упустите свой шанс** воспользоваться услугами Эксперта, обладающего уникальными экспертными знаниями и умениями.

Не дайте Подрядчику обмануть вас! Развести вас на деньги! Принести вам значительный материальный ущерб и убытки при некачественном строительстве вашего деревянного дома из бревна или клееного бруса.

**Помните!** Чем раньше вы обратитесь к услугам Эксперта, тем больше сэкономите денег и времени при строительстве вашего деревянного дома. Деньги вы зарабатываете и не можете себе позволить выбросить их на ветер!

При строительстве за современный дом из бревна или клееного бруса вам необходимо заплатить миллионы рублей.... За переделки и устранение дефектов при строительстве и последующей эксплуатации вашего деревянного дома вам необходимо будет заплатить еще не один миллион рублей...

**Позвоните** по телефонам: 8(926)300 06 18, 8(917)521 07 88, ежедневно с 9<sup>00</sup> по 22<sup>00</sup>.

**Пошлите** вашу заявку на услуги Эксперта: технадзор, экспертизу вашего эскизного или рабочего проекта, подбор Подрядчика, экспертизу Договора подряда, Экспертизу выполненных работ на любом этапе строительства на Email: [sko8@yandex.ru](mailto:sko8@yandex.ru) и **получите предложения** Эксперта по сотрудничеству.

### **ВЫ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ СТРОИТЬ СВОЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ, С ЧЕГО НАЧАТЬ?**

**1- й ШАГ** - Определитесь с площадью и размерами дома. Начертите планы этажей с нужными для вас жилыми комнатами, подсобными и хозяйственными помещениями, верандами, балконами. Подберите на выставках подходящие для Вас эскизы и картинки дома.

**2- й ШАГ** - закажите Эксперту услуги по определению укрупненной рыночной стоимости будущего строительства вашего дома и сравнению ее с планируемым бюджетом. Нельзя начинать стройку не имея представления о затратах, которые Вы понесете в будущем при реализации ваших идей при строительстве дома.

**3- й ШАГ** - **Закажите Эксперту услуги по Подбору** Подрядчика, Экспертизе Договора Подряда.

**4- й ШАГ** - Выбрав Подрядчика, закажите ему рабочий проект вашего дома. После получения проекта закажите услуги Эксперта по экспертизе проекта.

**5- й ШАГ** - После корректировки проекта, приступайте к строительству дома и закажите услуги Эксперта по технадзору.

Помните! Приступая к строительству вашего деревянного дома, вы можете заплатить не один миллион рублей, за переделки и устранение дефектов при строительстве и последующей эксплуатации вашего деревянного дома...

**Исключите эти риски! Не дайте себя обмануть, развести на деньги.**

**Помните!** Чем раньше вы обратитесь к услугам Эксперта, тем больше сэкономите денег и времени при строительстве вашего деревянного дома. Деньги вы зарабатываете и не можете себе позволить выбросить их на ветер!

**Примите верное решение! Эксперт желает вам Удачи.**

Негосударственный судебный строительный эксперт  
Член НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» РФ  
Член НП "Национальное Объединение Судебных Экспертов" РФ  
Член НП "Ассоциации Деревянного Домостроения"

С.А.Нелаев

